

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Нефтеюганск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, по результатам \_\_\_\_\_, объявленного на \_\_\_\_\_ (извещение № \_\_\_\_\_), проведенного \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту зданий и сооружений на объектах филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети, указанных в приложении № 1 к настоящему договору (в дальнейшем именуются «Объекты»). Перечень, содержание и сроки выполнения работ на Объектах определяются Планом-заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), согласованным Заказчиком и Подрядчиком; стоимость выполняемых работ определена на конкурсной основе, представлена в сводном сметном расчете (Приложение № 2 к настоящему договору).

Работы выполняются из материалов Подрядчика. По согласованию сторон возможно использование при выполнении работ материалов Заказчика.

Заказчик обязуется своевременно принять результат выполненных работ на Объектах после завершения работ и произвести оплату выполненных работ на условиях настоящего договора.

1.2. Стороны вправе договориться о выполнении других работ, не указанных в Приложении №1 к настоящему договору, путем подписания Дополнительного соглашения, на основании согласованного Плана-задания к дополнительному соглашению сторон.

### 2. Срок выполнения работ.

2.1. Работы по настоящему договору должны производиться в соответствии с Планом-заданием (Приложение №1 к Договору).

2.2. Срок начала работ по Договору –

2.3. Срок окончания работ по Договору –

2.4. По согласованию между сторонами сроки выполнения работ по Договору могут быть изменены путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.5. Промежуточные сроки выполнения работ по каждому из объектов согласованы в приложении № 1 к настоящему договору.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость выполняемых по настоящему договору работ определена на конкурсной основе, представлена в сводном сметном расчете (Приложение № 2 к настоящему договору) и составляет \_\_\_\_\_ руб., кроме того НДС по ставке 18% - \_\_\_\_\_ (18%) – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. Итого с НДС \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Стоимость выполняемых по настоящему договору работ не подлежит изменению, за исключением случая введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы. Стоимость работ, подлежащих сдаче Заказчику после введения в действие этих актов, может быть изменена сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

3.2. Стоимость работ, представленная в сводном сметном расчете, определяется локальными сметами, составленными в базисных ценах 2001г. по сборникам территориальных единичных расценок соответствующего региона. с пересчетом в текущие цены. Пересчет стоимости работ, выполняемых по настоящему договору, в текущие цены определяется по индексу пересчета. Индекс пересчета цен к базисным ценам 2001 года на момент заключения настоящего договора устанавливается \_\_\_\_\_.

3.3. Индекс пересчета базисных цен 2001 г. в текущие цены учитывает затраты на приобретение материалов по средним сметным ценам в текущем уровне цен на момент утверждения индекса. Разница в стоимости материалов между средней сметной ценой, учтенной в индексе, и фактической ценой материалов по счетам-фактурам может быть компенсирована Подрядчику по согласованию с Заказчиком дополнительно по расчету удорожания материалов. Стоимость материалов согласовывается с Заказчиком.

Подрядчик предоставляет Заказчику все подтверждающие документы на материалы в полном объеме ежемесячно.

3.4. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных и принятых работ на основании акта приемки выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3, оформленных в соответствии с пунктом 5.9 настоящего договора. На все выполненные и принятые Заказчиком работы Подрядчик выставляет счет-фактуру, на основании которой Заказчик производит оплату в течение 25-ти дней.

3.5. Подрядчик обязан выставить Заказчику счет-фактуру, соответствующий положениям ст. 169 НК РФ, в срок не позднее 5 календарных дней, считая со дня выполнения работ. В случае, если Подрядчик не выставил в срок счет-фактуру, либо выставил счет-фактуру, содержание которого не соответствует ст. 169 НК РФ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Заказчиком к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Заказчику оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Заказчику из бюджета, указанных выше.

3.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, либо в момент получения Подрядчиком от заказчика ценных бумаг с одновременным подписанием сторонами акта приемки передачи ценных бумаг.

3.7. Дополнительные расходы Подрядчика, связанные с увеличением срока выполнения работ по вине Подрядчика, Заказчиком не возмещаются. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение срока выполнения работ, если

нарушение обязанностей связано с отсутствием необходимых для выполнения работ материалов (если обязанность по обеспечению материалами возложена на Подрядчика), с ненадлежащим выполнением обязанностей со стороны субподрядчиков, других контрагентов Подрядчика.

3.8. На отношения сторон по оплате работ положения ст. 317.1 ГК РФ не распространяются.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Права и обязанности Подрядчика:**

4.1.1. Выполнять все работы и услуги в объемах, предусмотренных настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

4.1.2. Сдать Объекты в согласованные с Заказчиком сроки и в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

4.1.3. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с утвержденным сторонами сроком выполнения работ, сметной и нормативно-технической документацией, действующими на период выполнения работ;
- устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результата работ на Объектах в течение 20 дней с момента подписания двустороннего либо одностороннего акта об обнаруженных недостатках в работе.

4.1.4. Обеспечить выполнение работ квалифицированным инженерно-техническим и рабочим персоналом в соответствии с характером выполняемой работы на действующих объектах, в количестве, необходимом для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. Обеспечить соблюдение своим персоналом и персоналом субподрядных организаций правил внутреннего трудового распорядка на объекте, правил технической эксплуатации и правил техники безопасности.

4.1.6. Обеспечить надлежащее содержание и уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к ней территории.

4.1.7. Организовать планирование и координирование всех этапов работ на Объектах в соответствии со сроками, указанными в Плане-задании.

4.1.8. Осуществить контроль за производством работ, обеспечить решение совместно с представителем Заказчика, технических и организационных вопросов, возникающих в ходе производства работ.

4.1.9. Обеспечить Объекты в необходимом количестве материалами, конструкциями, инструментами, приспособлениями и техникой для своевременного и надлежащего исполнения работ.

4.1.10. После выполнения отдельных этапов работ Подрядчик в 2-дневный срок должен известить об этом представителя Заказчика.

4.1.11. Немедленно известить Представителя Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих годности и прочности результатов выполнения работ, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.12. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, применяемых им для выполнения работ на Объектах, будут соответствовать требованиям, указанным в сметной и технической документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.13. Обеспечить охрану материалов и выполненных работ на территории Объектов.



4.1.14. В течение 7 календарных дней со дня подписания последнего акта приемки выполненных работ законченного строительством Объектов, вывезти за пределы Объектов принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, демонтирует и вывозит возведенные им временные здания и сооружения.

4.1.15. Право собственности на отходы, образующиеся при выполнении работ по настоящему договору, за исключением вторичного сырья, принадлежит Подрядчику. При этом право собственности на вторичное сырье (в том числе, но не ограничиваясь, лом цветных, черных металлов) принадлежит Заказчику. Подрядчик передает Заказчику после выполнения работ по Договору вторичное сырье на основании Акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, по форме, предусмотренной приложением № 5 к настоящему договору (далее - Акт).

4.1.16. Обеспечить:

- согласование с Заказчиком места временного хранения всех видов отходов, образующихся в процессе выполнения работ;

- осуществление сбора и временного накопления отходов;

- в десятидневный срок после окончания выполнения работ по Договору освободить места проведения работ от отходов, сдать все временно-хранящиеся отходы (за исключением вторичного сырья) специализированным предприятиям.

4.1.17. В связи с внедрением в АО «Тюменьэнерго» интегрированной системы менеджмента Подрядчик обязан ознакомить свой персонал, а также свои подрядные организации с «Памяткой для ознакомления с системой экологических аспектов, рисков в области охраны здоровья и обеспечения безопасности труда, энергетического менеджмента в АО «Тюменьэнерго» персонала Общества, подрядных и других организаций, при выполнении работ на оборудовании Общества, в том числе с привлечением механизмов.» (Приложение №3 к настоящему договору).

4.1.18. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику информацию: а) об изменении состава собственников Подрядчика (включая конечных бенефициаров), а также состава исполнительных органов Подрядчика; б) информацию об изменении состава собственников (включая конечных бенефициаров) привлекаемых субподрядчиков/соисполнителей Подрядчика, а также состава исполнительных органов привлекаемых субподрядчиков/соисполнителей. В целях раскрытия вышеуказанной информации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) предоставляются сканированные документы, подтверждающие произошедшие изменения, а также оригинал согласия на обработку персональных данных физических лиц (руководителей, учредителей, участников, акционеров и т.д.) с подписью субъекта персональных данных по форме, утвержденной Заказчиком.

#### 4.2. Права и обязанности Заказчика:

4.2.1. Осуществлять финансирование работ, выполняемых Подрядчиком, в течение всего периода ведения работ в соответствии с условиями статьи 3 настоящего Договора.

4.2.2. В 10-ти дневный срок с момента получения акта приема-сдачи выполненных работ, рассмотреть его, подписать или направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта.

4.2.3. Производить допуск Подрядчика для выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору на места производства работ в порядке, принятом для выполнения работ в соответствии с правилами внутри объектного режима.

4.2.4. По возможности, предоставлять Подрядчику и его субподрядчикам в пользование временную подводку сетей энергоснабжения, водо-, газо- и паропровода.

4.2.5. При наличии возможности, на возмездной основе, предоставлять Подрядчику помещения и здания для производственных нужд и обслуживания его работников (на основании отдельно заключенного договора).

4.2.6. Обеспечить технический контроль за исполнением обязательств Подрядчика на всех этапах выполнения работ в соответствии с действующими нормативными и техническими документами.

4.2.7. В одностороннем порядке вносить изменения в объем и вид работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют стоимость и срок завершения работ, на основании дефектной ведомости, без оформления дополнительного соглашения. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное уведомление об изменении видов и объемов работ, обязательное для выполнения Подрядчиком, с указанием:

- сведений об увеличении или сокращении объемов любого вида работ, предусмотренного в Плате-задании (приложение № 1 к настоящему Договору);

- сведений об исключении работ, предусмотренных в Плате-задании (приложение № 1 к настоящему Договору);

- сведений об изменении характера, качества или вида конкретной работы.

Изменения объемов работ, не влияющие на стоимость и сроки выполнения работ, оформленные Заказчиком в письменном виде, являются обязательными для Подрядчика.

## **5. Производство и приемка работ**

5.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на Объектах. Между представителем Заказчика и Подрядчиком должны регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов.

5.2. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на Объектах и его соблюдение осуществляет Подрядчик. Обеспечение общего порядка на Объектах при производстве работ, является обязанностью Подрядчика.

5.3. Подрядчик, в период выполнения работ по Договору, осуществляет уборку и содержание Объектов и примыкающих к ним уличной полосы (включая участки дорог и тротуаров), а также вывоз строительного мусора в места, указанные Заказчиком.

Заказчик самостоятельно производит платежи за размещение отходов, в соответствии с законодательством РФ, а также компенсирует Подрядчику затраты на вывоз и размещение отходов в составе накладных расходов.

5.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на Объектах и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

5.5. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, их комплектующих, услуг, сообщения о принятии работ, о проведенных испытаниях, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, а также все, что может повлиять на окончательный срок завершения работ).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале.

5.6. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 48 часов до начала приемки отдельных ответственных узлов, конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком соответствующих актов. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ по указанию Заказчика, а затем восстановить её за свой счет.



5.7. Приемка выполненных работ на Объектах осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.8. Приемка выполненных работ производится в течение 10 календарных дней с момента получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.

5.9. Передача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом приемки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

5.10. При обнаружении недостатков в выполненной работе, обнаруженных в ходе приемки работ или в период гарантийного срока (п.6.2. настоящего договора), а также при выявлении факта использования Подрядчиком некачественных запасных частей, комплектующих и материалов, либо не соответствующих предоставленным сертификатам соответствия, стороны подписывают акт, фиксирующий выявленные недостатки и сроки их устранения.

Если Подрядчик не предоставит свои замечания по представленному Заказчиком акту о выявленных недостатках в работе в течение 10 дней, акт считается принятым в редакции Заказчика.

Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, без увеличения стоимости работ.

В случае если Подрядчик в назначенный срок не устранил выявленные дефекты, Заказчик вправе привлечь другого подрядчика для их устранения. При этом, все расходы, связанные с устранением выявленных недостатков, оплачиваются Подрядчиком в течение 10 дней с момента получения документов подтверждающих затраты Заказчика, вызванные указанным обстоятельством.

## **6. Гарантии качества по выполненным работам.**

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и правилами в строительстве;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объектов;
- качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых Подрядчиком для выполнения работ, в соответствии с проектной документацией, государственными стандартами, техническими условиями;
- наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов или других документов удостоверяющих качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых Подрядчиком для выполнения работ.

6.2. Гарантии качества распространяются на используемые Подрядчиком при производстве работ материалы (запасные части), оборудование, на все конструктивные элементы, а также на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, в течение 24 месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ формы КС-2, по каждому из Объектов.

6.3. При обнаружении недостатков в выполненной работе гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения и других природных явлений, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объектам был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и подписать дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо расторгнуть договор.

7.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в рамках настоящего договора, действовавшего до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. При этом новые сроки выполнения работ оговариваются в дополнительном соглашении, подписанном уполномоченными лицами сторон по договору.

## **8. Ответственность сторон.**

8.1. В случае не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком срока начала, окончания выполнения работ или промежуточных сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости выполняемых по настоящему договору работ (п.3.1 договора) за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение условий о качестве выполненных работ Подрядчик сверх неустойки возмещает причиненные этим нарушением убытки, в том числе упущенную выгоду.

8.4. В случае обнаружения Заказчиком использования Подрядчиком при выполнении работ некачественных материалов и их комплектующих, либо не соответствующих предоставленным сертификатам соответствия, стоимость работ с использованием таких материалов, уменьшается на стоимость некачественных материалов.

8.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в результатах работы в ходе ее приемки, а также в период срока гарантии на выполненный результат работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% от стоимости некачественно выполненных работ. При этом Подрядчик не освобождается от обязанности устранить выявленные недостатки за свой счет. В случае отказа Подрядчика безвозмездно устранить выявленные недостатки в работе, либо в случае нарушения Подрядчиком сроков устранения недостатков Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов по устранению выявленных недостатков в работе.

8.6. Если после оплаты Заказчиком выполненных работ обнаружатся недостатки в выполненных работах, либо факт использования некачественных материалов, не соответствующих сертификатам соответствия, Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать штраф в размере 10% от стоимости некачественно выполненных работ и (или) денежную сумму, составляющую разницу стоимости работы определенной по п.8.4 настоящего договора и фактически уплаченными денежными средствами за данную работу из стоимости следующего этапа работ по данному договору, о чем Заказчик письменно уведомляет Подрядчика, либо взыскать в судебном порядке.



8.7. Подрядчик предоставляет Заказчику информацию об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства до заключения договора (дополнительного соглашения о привлечении/замене субподрядных организаций).

В случае непредставления Подрядчиком информации об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости договора.

В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по привлечению к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей, субпоставщиков) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости договора.

## **9. Срок действия договора.**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

## **10. Конфиденциальность.**

10.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (содержащуюся в тексте настоящего Договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация)\*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

10.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

10.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

10.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

\* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **11. Дополнительные условия.**

11.1. Подрядчик вправе после выполнения обязательств по договору переуступить права требования по договору в пользу финансово-кредитных учреждений. Уступка прав требований к Заказчику оформляется трехсторонним договором.

11.2. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения,



расторжения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде ХМАО - Югры в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.3. Все изменения, дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон по Договору.

11.4. Документы, передаваемые сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора посредством факсимильной связи, имеют полную юридическую силу при последующем подтверждении их оригиналами документов.

11.5. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора последний обязуется оплатить Подрядчику фактически произведенные расходы. При этом упущенная выгода не возмещается.

11.6. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, в том числе в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления об отказе от исполнения Договора, если иной срок не указан в уведомлении. При неполучении Подрядчиком уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Заказчика информации о фактическом местонахождении Подрядчика, с изменением наименования, реорганизацией последнего, а также при неполучении Подрядчиком уведомления по иным причинам, не зависящим от Заказчика, настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком уведомления об отсутствии Подрядчика по последнему известному Заказчику адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.

При этом Заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки, причиненные Заказчику в связи с невыполнением, либо ненадлежащим выполнением Подрядчиком требований настоящего договора.

11.7. Подрядчик обязан:

а) соблюдать требования Регламента допуска подрядных и субподрядных организаций для работы на объектах АО «Тюменьэнерго»,

б) обеспечить соблюдение персоналом подрядных и субподрядных организаций:

- правил внутреннего трудового распорядка, установленных Заказчиком;
- нормативных требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, Правил технической эксплуатации электрических сетей, Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

11.8. В случае невыполнения плана-задания по причине нарушения требований действующих правил, норм, инструкций, стандартов, регламентов по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, Правил технической эксплуатации электрических сетей, Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации со стороны Подрядчика (субподрядчика) скорректировать план-задание выполнения работ, компенсировать издержки или убытки, понесенные Заказчиком.

11.9. Заказчик обязан:

- контролировать соблюдение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, Правил технической эксплуатации электрических сетей, Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации персоналом Подрядчика (субподрядчика) и принимать действенные меры к нарушителям вплоть до отстранения бригады от работы.

Заказчик вправе:

- при нарушении работниками Подрядчика, работниками субподрядных организаций, привлеченных Подрядчиком для выполнения работ по Договору, требований действующих нормативных документов по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, Правил технической эксплуатации электрических сетей, Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации отказаться от их дальнейшего допуска на объекты Заказчика.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за нарушение на объектах Заказчика работниками Подрядчика, работниками субподрядной организации, привлеченной Подрядчиком для выполнения работ по договору, Правил технической эксплуатации электрических сетей, Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации. В случае выявления факта нарушения Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 50000 (пятьдесят) тысяч рублей за каждое нарушение. Факт нарушения подтверждается протоколом, согласно Положению АО «Тюменьэнерго» о проведении проверок по соблюдению правил охраны труда на рабочих местах, составленным и подписанным представителями Заказчика и Подрядчика.

Подрядчик уплачивает Заказчику штраф, установленный в настоящем пункте, в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

11.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, следует руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.11. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. Подрядчику известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3. Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

Присоединение к Антикоррупционной хартии российского бизнеса свидетельствует о соответствии АО «Тюменьэнерго» антикоррупционным требованиям международно-правовых стандартов.

Разработка и принятие мер по предупреждению и противодействию коррупции, непринятие коррупционных проявлений при взаимодействии с органами государственной власти и в корпоративных отношениях свидетельствует о соблюдении норм антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

Единая вертикально-интегрированная система в ПАО «Россети» и АО «Тюменьэнерго» по профилактике коррупционных и иных правонарушений отражена в Едином стратегическом документе - Антикоррупционной политике ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (далее - Антикоррупционная политика).

ПАО «Россети» и АО «Тюменьэнерго» при взаимодействии с Подрядчиком ориентированы на установление и сохранение деловых отношений, которые:

- поддерживают Антикоррупционную политику ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети»;
- ведут деловые отношения в добросовестной и честной манере;
- заботятся о собственной репутации;



- демонстрируют поддержку высоким этическим стандартам;
- реализуют собственные меры по противодействию коррупции;
- участвуют в коллективных антикоррупционных инициативах.

12.2. Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоруptionной хартией российского бизнеса и Антикоруptionной политикой, представленных в разделе «Антикоруptionная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: [http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya\\_politika/](http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya_politika/), удостоверяет, что он полностью принимает положения Антикоруptionной политики, и обязуется обеспечивать соблюдения требований Антикоруptionной политики, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений собственников, должностных лиц, работников или посредников.

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик и АО «Тюменьэнерго», их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик и АО «Тюменьэнерго», их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством, как дача (ст. 291 УК РФ)/получение (ст. 290 УК РФ) взятки, посредничество во взяточничестве (ст. 291.1 УК РФ), коммерческий подкуп (ст. 204 УК РФ), злоупотребление полномочиями (ст. 201 УК РФ), незаконное вознаграждение от имени юридического лица (ст. 19.28 КоАП РФ), незаконное привлечение к трудовой деятельности либо к выполнению работ или оказанию услуг государственного или муниципального служащего либо бывшего государственного или муниципального служащего (ст. 19.29 КоАП РФ), а также иное противоправное деяние (действие или бездействие), обладающее признаками коррупции, за которое законом установлена дисциплинарная, уголовная, гражданско-правовая или административная ответственность.

Подрядчик и АО «Тюменьэнерго» отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика и АО «Тюменьэнерго»).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчик или АО «Тюменьэнерго»), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Подрядчиком и АО «Тюменьэнерго».

12.4. В случае возникновения у Подрядчика и АО «Тюменьэнерго» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 13.1, п. 13.2 и п. 13.3 Подрядчик и/или АО «Тюменьэнерго» обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Подрядчик и/или АО «Тюменьэнерго» имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение



должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Подрядчик и/или АО «Тюменьэнерго» обязаны сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 13.1 и п. 13.2 Подрядчиком и/или АО «Тюменьэнерго», его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.5. В случае нарушения Подрядчиком и/или АО «Тюменьэнерго» обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных в п. 13.1 и п. 13.2 и обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 13.3 настоящего Договора действий, и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был, расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Государственная политика в области развития партнерства государства и бизнеса по противодействию коррупции реализуется ПАО «Россети» путем безусловного следования при ведении бизнеса антикоррупционным стандартам, нацеленным на минимизацию коррупционных проявлений в электросетевом комплексе, влияющих на репутацию компании, отношения с партнерами и контрагентами, и, как следствие, на успешность исполнения задач, поставленных перед ПАО «Россети» руководством страны.

### **13. Приложения к Договору.**

13.1. Приложение № 1 – План-задание.

13.2. Приложение № 2 – Сводный сметный расчет.

13.3. Приложение № 3 – Копия памятки для ознакомления с системой экологических аспектов, рисков в области охраны здоровья и обеспечения безопасности труда, энергетического менеджмента в АО «Тюменьэнерго» персонала Общества, подрядных и других организаций, при выполнении работ на оборудовании Общества, в том числе с привлечением механизмов.

13.4. Приложение № 4. Форма Акта приема передачи отходов (вторичного сырья).

### **14. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

#### **Заказчик:**

АО «Тюменьэнерго»

Юридический адрес:

628408, Россия, г.Сургут, Тюменская область,

ХМАО-Югра, ул. Университетская, 4

Фактический адрес:

Филиал АО «Тюменьэнерго»

Нефтеюганские электрические сети

Фактический адрес грузополучателя:

628303, Россия, г. Нефтеюганск, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул. Мира, 15.

ИНН/КПП 8602060185/861902001

р/с 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк России»

г. Тюмень

к/с 30101810800000000651 БИК 047102651

#### **Подрядчик:**

Тел. (3463) 25-34-38, 25-33-67, т/ф 25-33-39

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА АО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО-  
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ»

**Сводный сметный расчет**

**на выполнение работ по капитальному ремонтузданий и сооружений на объектах филиала АО  
"Тюменьэнерго"  
Нефтеюганские электрические сети**

№ п/п	Вид работ	№ локального сметного расчета	Общая стоимость, руб. (без НДС)
1	Капитальный ремонт помещений и внутренних инженерных систем здания ВПК	1	
2	Капитальный ремонт помещений столовой и вывески ИЛК	2	
3	Капитальный ремонт бытового вагона на ПС 110 кВ Гороправдинская	3	
	Итого без НДС		
	НДС 18 %		0,00
	Всего с НДС		0,00

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ КИПУЛСКОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА АО ТЮМЕНЬЭНЕРГО-  
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ



### ПАМЯТКА

**Для ознакомления с системой экологических аспектов, рисков в области охраны здоровья и обеспечения безопасности труда, энергетического менеджмента в АО «Тюменьэнерго» персонала Общества, подрядных и других организаций, при выполнении работ на оборудовании Общества, в том числе с привлечением механизмов.**

1. В АО «Тюменьэнерго» разработана, внедрена, функционирует и поддерживается в рабочем состоянии интегрированная система менеджмента (ИСМ), соответствующая требованиям международных стандартов:
  - 1.1. ISO 9001 «Системы менеджмента качества».
  - 1.2. ISO 14001 «Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по применению».
  - 1.3. ISO 18001 «Системы менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда. Требования».
  - 1.4. ISO 50001 «Системы энергетического менеджмента. Требования и руководство по применению».
2. Персонал, выполняющий работы на оборудовании АО «Тюменьэнерго» обязан соблюдать следующие правила:
  - 2.1. Знать требования Политики ИСМ и способствовать их выполнению.
  - 2.2. Все работы производить в строгом соответствии с действующими процедурами, инструкциями, правилами и нормами, а также предупреждать возможные последствия отклонения от установленных процедур.
  - 2.3. Осуществлять сбор и размещение отходов и мусора и специально отведенных для этого местах и контейнерах.
  - 2.4. Не допускать разлива, утечек и протечек нефтепродуктов, лакокрасочных, горюче-смазочных и иных вредных химических веществ, в случае разлива немедленно произвести очистку.
  - 2.5. Использовать автотранспорт и строительно-дорожную технику, прошедшие контроль содержания вредных веществ отработанных газов, согласно установленному порядку.
  - 2.6. Не допускать попадания отходов и мусора на почву, в ливневые стоки, на тропинки, тротуары и дороги - проводить немедленную их очистку.
  - 2.7. Самостоятельно проводить уборку рабочих мест и территории после окончания работы, обеспечить содержание земельного участка в надлежащем виде.
  - 2.8. Нести ответственность за нарушение почвенно-растительного слоя вне границ земельного отвода и загрязнение территории производственными и бытовыми отходами, нефтепродуктами.
  - 2.9. Ознакомиться с Реестром экологических аспектов деятельности АО «Тюменьэнерго», правилами безопасного обращения с отходами: «Правила обращения с отходами производства и потребления в ОАО «Тюменьэнерго» ПР 05770629.23.001-2009, «Инструкцией по практическому ведению работ с отходами 1-3 классов опасности» ИН 05770629-07-23-002-2009.
  - 2.10. Работники обязаны соблюдать правила промышленной и пожарной безопасности, выполнять требования охраны труда, установленные правилами и инструкциями по охране труда.
  - 2.11. Не допускать к выполнению работ в электроустановках работников, не ознакомившихся с перечнем потенциальных опасностей при выполнении работ на объектах АО «Тюменьэнерго», не прошедших обучение, инструктаж, стажировку, проверку знаний, обязательные медицинские осмотры.
  - 2.12. Перед началом работы персонал должен быть обеспечен всеми необходимыми сертифицируемыми средствами индивидуальной и коллективной защиты, обучен правилам применения средств защиты и обязан пользоваться ими для обеспечения безопасности труда.
  - 2.13. Весь персонал должен быть обучен безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве, должен быть обеспечен инструкциями по охране труда по видам выполняемых работ.
  - 2.14. Исполнитель (подрядчик) обязан соблюдать действующие стандарты и требования АО «Тюменьэнерго» установленные в области охраны окружающей среды и в области охраны здоровья и обеспечения безопасности труда.



**ФОРМА.  
АКТ  
приема-передачи отходов (вторичного сырья)**

Акционерное общество (АО) «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик передал, а Заказчик принял отходы, образующиеся в результате выполнения работ по договору подряда № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ декабря 20\_\_ года :

№ п/п	Наименование отходов	Масса, отходов, т

Заказчик:

Подрядчик:

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА  
ОФИЦИАЛ АО ТЮМЕНЬЭНЕРГО  
НЕОТЕОГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ